

UPUTE ZA IZNAJMLJIVAČE

**TURISTIČKA ZAJEDNICA
OPĆINE KANFANAR**

Trg Marka Zeljka 3
52352 Kanfanar
Tel: 052/825-244
E-mail: info@visitkanfanar.hr

** Upute vrijede za 2019. godinu*



1. ISHODOVANJE RJEŠENJA O ODOBRENJU PRUŽANJA UGOSTITELJSKIH USLUGA U DOMAĆINSTVU

Prije početka pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, potrebno je ishoditi Rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu od nadležnog ureda. Nadležni ured za objekte na području Općine Kanfanar nalazi se na adresi:

Ured državne uprave u Istarskoj županiji
Ispostava Rovinj
Istarska 13 a, Rovinj
Tel: 052 803-000
Fax: 052 803-001

2. POSTAVLJANJE STANDARDIZIRANE PLOČE

Potrebno je naručiti i postaviti standardiziranu ploču koju se, temeljem rješenja o razvrstavanju i/ili kategorizaciji, naručuje izravno od proizvođača ploča.

Proizvođači koji imaju suglasnost Ministarstva turizma su:

- Kordun - marketing d.o.o., Karlovac
- Jaguar d.o.o., Split
- Binar d.o.o., Split,
- Obrt Robi, Split,
- Greis d.o.o., Raša
- Negras d.o.o., Poreč

3. CJENIK USLUGA I OBAVIJEST O PODNOŠENJU PISANIH PRIGOVORA

Svaki objekt (apartman, kuća za odmor, kamp, soba...) treba imati vidno istaknute cijene usluga koje se nude. **U cjeniku obavezno treba biti navedeno:**

- osnovni podaci (naziv smještaja, ime i prezime vlasnika, adresa, OIB)
- naziv/vrsta usluge (npr. noćenje, noćenje s doručkom, najam kuće za odmor/sobe...)
- vrsta naplate (po noćenju, po osobi, tjedno, mjesečno...)
- termin
- cijena (obavezno izražena u kunama)
- boravišna pristojba (napomena da je boravišna pristojba uključena u cijenu ako iznajmljivač plaća paušalno /**vidi točku 7./**, odnosno iznos boravišne pristojbe ako se plaća po noćenju)
- PDV (ako je iznajmljivač u sustavu PDV-a navesti cijenu bez i s PDV-om, odnosno, ako iznajmljivač nije u sustavu PDV-a, napomenuti da PDV nije uključen)
- dodatne usluge (ako se naplaćuju - npr. klima, kućni ljubimci, čišćenje...)
- datum važenja cjenika
- potpis (potpis osobe na koju je izdano Rješenje; fizičke osobe - iznajmljivači nisu dužne imati pečat)

Osim cjenika, u objektu treba biti i obavijest o načinu podnošenja pisanih prigovora.



4. IZDAVANJE RAČUNA

Račun se izdaje platitelju usluga. To može biti gost ako on plaća iznajmljivaču, odnosno agencija ako ona plaća iznajmljivaču. Jedan primjerak računa ostaje iznajmljivaču, a jedan platitelju usluge. Račun se može samostalno izraditi na računalu, ili na već gotovom obrascu računa / paragon bloku koji se može kupiti u knjižarama. Račun sadrži sljedeće stavke:

- naziv objekta, podaci o vlasniku
- broj računa (npr. 1/2019, 2/2019...)
- ime i prezime osobe kojoj je usluga pružena, odnosno agencije ako se agenciji izdaje račun
- naziv usluge (noćenje, najam apartmana...)
- cijena (u kunama - treba biti navedena jedinična cijena i ukupan iznos)
- boravišna pristojba (ako iznajmljivač boravišnu pristojbu uplaćuje paušalno, na računu treba biti naznačeno da je ista uključena u cijenu, a ako se boravišnu pristojnu plaća po noćenju, na računu treba biti naznačen iznos boravišne pristojbe, kao posebna stavka)
- PDV (napomena da PDV nije uračunat ako iznajmljivač nije obveznik PDV-a, odnosno iznos PDV-a ako je iznajmljivač obveznik PDV-a)
- dodatne usluge (kućni ljubimci, klima...),
- popust (ako je odobren; treba navesti iznos popusta u kunama, a ne postotak),
- datum izdavanja računa
- potpis iznajmljivača

5. PRIJAVA GOSTIJU

Sve je goste potrebno **prijaviti** u sustav eVisitor **u roku od 24 sata**, a također i **odjaviti** ih u roku od 24 sata od trenutka odlaska. Pristupne podatke za ulaz u sustav eVisitor izdaje Turistička zajednica Općine Kanfanar (za obveznike čiji se objekti nalaze na području Općine Kanfanar), a na temelju Rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu.

6. POPIS GOSTIJU I KNJIGA PROMETA

Iznajmljivač je dužan voditi popis gostiju. Po uspostavi sustava eVisitor, popisom gostiju smatra se popis turista koji se nalazi u sustavu.

Također, iznajmljivač je dužan voditi i knjigu prometa, odnosno evidenciju o svakom izdanom računu. Knjiga prometa može se kupiti u knjižarama.



7. BORAVIŠNA PRISTOJBA

Privatni iznajmljivači fizičke osobe obvezni su plaćati godišnji paušalni iznos boravišne pristojbe. Za iznajmljivače čiji se objekti nalaze na području naselja Kanfanar (turistički razred B), godišnji iznos boravišne pristojbe iznosi 293,25 kune po stalnom krevetu (prema Rješenju), a za objekte koji se nalaze u svim drugim naseljima Općine Kanfanar godišnji iznos boravišne pristojbe iznosi 172,50 kuna po stalnom krevetu. Paušalni iznosi boravišne pristojbe plaćaju se u 3 rate - do kraja 7., 8. i 9. mjeseca, a uplatnice se preuzimaju u eVisitoru.

Za iznajmljivače pravne osobe, boravišna pristojba plaća se po ostvarenom noćenju i taj se iznos posebno naznačuje i cjeniku te su ga gosti dužni platiti.

Za objekte u naselju Kanfanar iznos je 9,00 kuna po noćenju i osobi, a za objekte u drugim naseljima iznos je 5,00 kuna po osobi i noćenju. Za određene kategorije gostiju (djeca, osobe s invaliditetom...) iznos boravišne pristojbe se umanjuje ili se istu uopće ne plaća, a više informacija o tim kategorijama može se pronaći u članku 4. i 5. Zakona o boravišnoj pristojbi.

Boravišnu pristojbu uplaćuje se na poseban prolazni račun (HR 8610010051717504745) , ne račun turističke zajednice. Pri uplati potrebno je paziti i na ispravan poziv na broj (OIB + šifra objekta). Svi podaci za uplatu dostupni su u sustavu eVisitor - Financije.

8. TURISTIČKA ČLANARINA

Do kraja 2. mjeseca tekuće godine iznajmljivač je dužan uredu Porezne uprave nadležnom prema mjestu prebivališta dostaviti Obrazac TZ koji sadrži evidenciju o prometu za prethodnu godinu, a u istome se obračunava i iznos turističke članarine koju je iznajmljivač također dužan uplatiti do kraja 2. mjeseca.

Iznos turističke članarine računa se na način da se zbroji sav godišnji prihod (prema evidenciji u Knjigi prometa) te se taj iznos pomnoži sa stopom koja vrijedi za mjesto u kojemu se nalazi objekt (stopa za objekte na području naselja Kanfanar je 0,14858%, a za objekte u svim drugim naseljima Općine Kanfanar stopa je 0,11628%). Taj se iznos podijeli sa 100 i dobiva se iznos za uplatu.

Podaci za uplatu:

Primatelj: Turistička zajednice Općine Kanfanar

Broj računa: HR 4810010051717527157

Model: 67

Poziv na broj: OIB iznajmljivača

Opis plaćanja: turistička članarina za xxxx godinu

9. POREZ NA DOHODAK OD IZNAJMLJIVANJA

Svi iznajmljivači koji posjeduju Rješenje o odobrenju pružanja usluga u domaćinstvu, osim onih u sustavu PDV-a, plaćaju i porez na dohodak prema registriranim osnovnim kreveteima. Porez i prirez uplaćuju se tromjesečno prema uputama koje dostavlja nadležna ispostava Porezne uprave. Iznosi poreza na dohodak za objekte na području Općine Kanfanar isti su iznosima za paušalnu boravišnu pristojbu.

